Przyjęty Uchwałą 19/2025 WZ z 24.05.2025

REGULAMIN

z dnia 24.05.2025

KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ W ROD USTRONIE, TRANSPORTOWIEC, PRASA W BYDGOSZCZY

Podstawa prawna.

Dokumenty ogólne:

- Uchwała Nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych,
- § 77 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego [*Zasady i koszty korzystania z wody*],
- § 9 ust. 2 pkt 6 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego,
- Stanowisko Krajowego Zarządu PZD z dnia 29 kwietnia 2020 roku w sprawie ograniczania strat wody w rodzinnych ogrodach działkowych,
- Prawo Wodne, ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku , Art. 280 pkt 2 lit.a, Art. 282 pkt 1 do 3

Dokumenty wewnętrzne:

- Uchwała nr 13/2021 z dnia 11.09.2021 Walnego Zebrania Członków ROD „Ustronie" w sprawie propozycji opomiarowania wody i odprowadzanych ścieków na działkach w ROD „Ustronie",

- Uchwała nr 7/2018 z dnia 21.04.2018r. Walnego Zebrania Członków ROD „Transportowiec" w sprawie opomiarowania wody na działkach ROD Transportowiec,

- Uchwała nr 10/2023 z dnia 25.06.2022 Walnego Zebrania Członków ROD „Prasa" w sprawie ostatecznego terminu zainstalowania wodomierzy na działkach ROD Prasa.

Wprowadzenie.

W ogrodach działkowych „Ustronie", „Transportowiec" i „Prasa" wykorzystywany wspólnie system wodno–kanalizacyjny dla dostarczania wody i odbioru ścieków obsługuje 538 działek oraz 3 obiekty znajdujące się na terenie w/w ogrodów.

W celu :

1. ochrony wody przed marnotrawstwem poprzez prowadzenie kontroli ilości wydobywanej wody ze studni głębinowych, racjonalnego jej zużycia na działkach dla podlewania roślin i na potrzeby bytowe,
2. indywidualnego rozliczania i obciążania użytkowników działek kosztami zużycia wody oraz ścieków,
3. zapewnienia dostawy wody na działki dla podlewania upraw oraz celów bytowych

wobec coraz intensywniejszego korzystania z działek został wprowadzony system opomiarowania zużycia wody i odprowadzanych ścieków w/w ogrodach.

Zasady w zakresie korzystania z wody na działce w tym rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania wyprodukowanych ścieków reguluje niniejszy Regulamin i jest on dokumentem obowiązującym wszystkich użytkowników działek w ogrodach „Ustronie", „Transportowiec" i „Prasa".

Regulamin przyjęty przez większość ogrodów jest obowiązującym dla wszystkich.

Dotychczasowy stosowany system rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków pomiędzy ogrodami traci ważność.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Określenia użyte w regulaminie:

- wodomierz 1 – przyrząd pomiarowy wyposażony w nakładkę zdalnego odczytu, umożliwiający ustalenie ilości wody pobranej na działce,
- wodomierz 2 - przyrząd pomiarowy wyposażony w nakładkę zdalnego odczytu, umożliwiający ustalenie ilości wody pobranej do altany, która jest podłączona do

kanalizacji ogrodowej. Pobrana ilość wody stanowi pomiar ilości odprowadzonych ścieków z altany.

- *wskazanie wodomierza – różnica pomiędzy odczytem stanu poprzedniego a odczytem bieżącym,*
- *studnia wodomierzowa 1 – element sieci wodociągowej, usytuowana na działce, wyposażona w zawór odcinający wodę na działce i wodomierz, stanowiąca własność działkowca,*
- *hydrofornia – zespół urządzeń zasilających wodą sieć wodociągową ogrodu,*
- *studnie głębinowe – urządzenia znajdujące się w wydzielonych strefach ochronnych ROD, stanowiące ujęcia wody w ogrodach,*
- *limit zużycia wody na działkę – dozwolona ilość wody przypadająca do zużycia na działce w ciągu jednego sezonu, obliczona na podstawie rocznej, maksymalnej ilości wody, określonej w pozwoleniu wodno-prawnym nr WGK/289/16 z dnia 24 marca 2016 roku, na wydobycie wody ze studni głębinowych,*

§2

1. *Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.*
2. *Zarząd ROD ma prawo i obowiązek nadzorować pobór wody na każdej działce.*

§3

1. *Działkowiec ma obowiązek gospodarować wodą na działce w sposób racjonalny i oszczędny.*
2. *Każda działka podłączona do sieci wodnej ma wyznaczony limit zużycia wody.*
3. *Ustala się limit 130 m³ wody do zużycia na działce w ciągu sezonu.*

ZASADY UŻYTKOWANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ WYPOSAŻONEJ W WODOMIERZE

§ 4
Odpowiedzialność zarządu i użytkownika działki

Za sieć wodociągową doprowadzającą wodę do granic działek odpowiada zarząd ogrodu.
Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (odcinki rur, zawory, studnie wodomierzowe, wodomierze) oraz pokrywa koszty ich konserwacji i napraw.
Zarząd ogrodu odpowiada za sprawne działanie studni głębinowych i hydroforni.

4. Koszty konserwacji i napraw urządzeń dostarczających wodę do sieci wodociągowej stanowią składnik kosztów ogrodowych i mają wpływ na koszt wody dostarczonej do działki.
5. Opłata za 1 m³ wody zużytej wody w ogrodach jest ustalana przez zarząd ROD dla każdego roku, na podstawie składników kosztów poniesionych na jej dostarczenie. Opłata jest podstawą rozliczenia kosztów jej zużycia na działce i obiektach wspólnych ROD. Opłata za 1 m³ zużytej wody ponad wyznaczony limit zużycia na działce w sezonie jest dziesięciokrotnie wyższa (podst. Prawna: Ustawa Prawo Wodne, z dnia 20 lipca 2017 roku , Art. 282 pkt 1)

ODCZYT WODOMIERZY

§ 5
Sposób odczytu

1. Odczyty wodomierzy dokonywane są w sposób zdalny z wykorzystaniem oprogramowania producenta.
2. Odczytu dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD.

§ 6
Terminy odczytu

1. Odczyt rozliczeniowy wodomierzy (1) i wodomierzy (2) odbywa się raz w roku po zamknięciu dopływu wody w ogrodzie.
2. Zarząd, dodatkowo może zarządzić odczytu kontrolne w ciągu roku i trwającego sezonu.
3. Dodatkowe odczyty kontrolne wodomierzy (1) mają przeciwdziałać nadmiernemu zużyciu wody na działkach i stanowić formę dbałości o racjonalne zużycie wody, zgodne z limitem określonym w pozwoleniu wodno-prawnym dla ujęć wody w naszych ogrodach.

§ 7
Rozliczenie odczytów

1. Odczyty wodomierzy stanowią podstawę do rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków na każdej działce.
2. Informacja o stanie wodomierzy i rozliczenie odczytów wywieszana jest na tablicach ogłoszeniowych w ogrodzie i na stronie internetowej ogrodu.
3. Informacja na tablicach i stronie internetowej jest jednocześnie rozliczeniem zaliczek na poczet zużycia wody i odprowadzenia ścieków i stanowi podstawę do uiszczenia opłat w podanym terminie.

OPŁATY ZA WODĘ I ŚCIEKI

§ 8
Opłaty za wodę zużytą na działce wyposażonej w wodomierz (1)

1. Opłata za wodę zużytą na działce składa się z **zaliczki**, naliczanej na podstawie kosztu dla obowiązującego limitu zużycia wody w ROD.
2. Zaliczka uiszczona przez działkowca jest rozliczana raz w roku, na koniec okresu rozliczeniowego.
3. W przypadku powstania nadwyżki przy rozliczeniu zaliczki, zalicza się ją na poczet przyszłych opłat za wodę lub na pokrycie istniejącego zadłużenia działki.
4. W przypadku wystąpienia niedoboru opłaty zaliczkowej, działkowiec ma obowiązek uiścić różnicę do końca roku rozliczeniowego.
5. Rozliczenie opłaty za wodę zużytą, na działce, na której stwierdzono nieprawidłowe działanie lub uszkodzenie wodomierza (1), odbywa się w oparciu o średnią ilość wody zużytej na działkach opomiarowanych.

§ 9
Opłaty za wodę zużytą na działce nie wyposażonej w wodomierz (1)

1. Opłata za wodę zużytą na działce składa się z **zaliczki**, naliczanej na podstawie kosztu dla obowiązującego limitu zużycia wody w ROD.
2. Użytkownik działki, która nie jest wyposażona w wodomierz (1) ponosi koszt rozliczenia zaliczki wody na podstawie podziału i wyliczenia wartości średniej ilości zużytej wody, dla jednej działki, po odliczeniu ilości wody opomiarowanej
3. Zaliczka uiszczona przez działkowca jest rozliczana raz w roku, na koniec okresu rozliczeniowego.
4. W przypadku powstania nadwyżki przy rozliczeniu zaliczki, zalicza się ją na poczet przyszłych opłat za wodę lub na pokrycie istniejącego zadłużenia działki.
5. W przypadku wystąpienia niedoboru opłaty zaliczkowej, działkowiec ma obowiązek uiścić różnicę do końca roku rozliczeniowego.

§ 10
Opłata wodna

1. Opłatę wodną wnoszą wszyscy działkowcy w wysokości jednakowej dla każdej działki.
2. Opłata wodna przeznaczona jest na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody na skutek awarii, napełnienia sieci wodnej, zużycia wody na potrzeby i utrzymanie wspólnej infrastruktury, pokrycie kosztów odczytów wodomierzy.
3. Wysokość opłaty wodnej jest ustalana na podstawie danych z roku poprzedzającego okres rozliczeniowy.
4. Opłata wodna wchodzi w skład zaliczki na poczet zużytej na działce wody.

§ 11
Opłaty za ścieki odprowadzone z działki wyposażonej w wodomierz (2)

1. Opłata za ścieki odprowadzone z działki składa się z **zaliczki**, w wysokości ustalonej na podstawie rozliczenia kosztów odprowadzania ścieków w ogrodzie w poprzednim roku rozliczeniowym.
2. **Zaliczka** uiszczona przez działkowca jest rozliczana raz w roku, na koniec okresu rozliczeniowego.
3. Podstawą rozliczenia opłaty za ścieki odprowadzone z działki są wskazania wodomierza(2), który umożliwia ustalenie ilości wody zużytej na cele bytowe, odprowadzonej do sieci kanalizacyjnej ogrodu.
4. W przypadku powstania nadwyżki przy rozliczeniu zaliczki, zalicza się ją na poczet przyszłych opłat za wodę lub na pokrycie istniejącego zadłużenia działki.
5. W przypadku wystąpienia niedoboru opłaty zaliczkowej, działkowiec ma obowiązek uiścić różnicę do końca roku rozliczeniowego.
6. Rozliczenie opłaty za ścieki, na działce, na której stwierdzono nieprawidłowe działanie lub uszkodzenie wodomierza (2), odbywa się w oparciu o średnią ilość ścieków odprowadzonych na działkach opomiarowanych.

§12
Opłaty za ścieki odprowadzone z działki nie wyposażonej w wodomierz (2)

1. Opłata za ścieki odprowadzone z działki składa się z **zaliczki**, naliczanej na podstawie kosztów odprowadzenia ścieków w ogrodzie, w poprzednim roku rozliczeniowym
2. Użytkownik działki, która nie jest wyposażona w wodomierz (2) jest rozliczany z wpłaconej zaliczki na ścieki, na podstawie podziału i wyliczenia wartości średniej ilości ścieków dla jednej działki, po odliczeniu ilości ścieków opomiarowanych
3. Zaliczka uiszczona przez działkowca jest rozliczana raz w roku, na koniec okresu rozliczeniowego.
4. W przypadku powstania nadwyżki przy rozliczeniu zaliczki, zalicza się ją na poczet przyszłych opłat za ścieki lub na pokrycie istniejącego zadłużenia działki.
5. W przypadku wystąpienia niedoboru opłaty zaliczkowej, działkowiec ma obowiązek uiścić różnicę do końca roku rozliczeniowego.

§13
Opłaty stałe za odprowadzanie ścieków

1. Opłata **abonamentowa** jest opłatą stałą, ponoszoną przez ogrody z tytułu odprowadzania ścieków w kanalizacji sanitarnej i ustalaną przez odbiorcę ścieków Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. Z o. o.
2. Wysokość opłaty abonamentowej jest jednakowa dla każdej działki.

3. Opłata **za serwis** kanalizacji jest opłatą o **jednakowej** wysokości dla każdej działki. Stanowi koszt ogrodu poniesiony na utrzymanie sprawnego systemu kanalizacji w części wspólnej.
4. Opłata za **niezbilansowane ścieki** jest opłatą o jednakowej wysokości dla każdej działki. Podstawą naliczenia są faktury odbiorcy ścieków MWiK.
5. Opłaty: abonamentowa, za serwis kanalizacji, za ścieki niezbilansowane wchodzą w skład zaliczki na poczet odprowadzania ścieków i podlegają rozliczeniu po zakończeniu sezonu.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 14

Działkowiec ma obowiązek wykonać postanowienia Uchwały Walnego Zebrania z dnia 25.06.2022 w/s wyposażenia działki w wodomierze do dnia 30.03.2023r.

§ 15

W stosunku do działkowca, który nie respektuje ustalonego limitu pobranej na działce wody, w sposób uporczywy go przekracza, mimo wezwań do ograniczenia zużycia wody, Zarząd ROD ma obowiązek zastosować przepisy Regulaminu ROD w związku z działaniem na szkodę ogrodu.

§ 16

1. Nowelizacja Regulaminu wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie Członków Rodzinnego Ogrodu Działkowego i obowiązuje wszystkich użytkowników działek, których działki są podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Interpretacja postanowień niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
3. Z dniem przyjęcia przez Walne Zebranie ROD znowelizowanego Regulaminu, przestaje obowiązywać Regulamin uchwalony w dniu 26.08.2023